CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4589 DE 2023 GRUPO 1

“Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad a los contratos de obra que tienen como objetos, "Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño”

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA
1 al 31 de AGOSTO del 2024
VERSIÓN 0

CONSORCIO ALIANZA CULTURAL
TOMO 1

ELABORACIÓN Y APROBACIÓN

ÍTEM	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
1	LEONARDO A. SANCHEZ A. RESIDENTE INTERVENTORÍA	LYDA R. LEDEZMA B. DIRECTORA INTERVENTORÍA	LYDA R. LEDEZMA B. DIRECTORA INTERVENTORÍA

FECHA	VERSIÓN	OBSERVACIONES
10-09-2024	Versión 0	

BOGOTÁ D.C 2024

CONTENIDO

CONTENIDO 2
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
1.1 Generalidades 5
1.2 Descripción general del contrato de obra 5
1.3 Objeto 7
1.4 Localización 7
1.5 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos 9
1.6 Climatología 10
1.7 Personal de obra 10
1.7,1 Control de Personal del Constructor 10
1.7,2 Control de Personal del Interventor 11
2 ASPECTO ADMINISTRATIVO 12
2.1 Actas Contractuales 12
2.2 Acta de Suspensión 12
2.3 Acta de Reinicio 12
2.4 Otras Actas 12
2.5 Actualización de Pólizas 13
2.6 Balance financiero del contrato obra y de interventoría y de convenios asociados. 15
2.7 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos. 16
2.8 Avance Programado VS Ejecutado “Financiero y Físico” 21
3 ASPECTO TÉCNICO 21
3.1 Relación de Documentos 21
3.2 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 22
3.3 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría. 23
3.4 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la interventoría. 24
3.5 Control de Planes de Gestión 25
3.5.1 Plan Manejo Ambiental 25
3.5.2 Plan de SGSST 25
3.6 Resumen de correspondencia recibida 26
3.7 Resumen de correspondencias enviadas 28
3.8 Registro Fotográfico de la sede Contractual 31

3.8.1 Senderos Plaza Historia, Plaza Monumentos, Plaza Recreativa, Plaza Museo, Plaza Mirador, Baterías Sanitarias, Acceso a Centro Cívico. 31
3.9 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el contratista. 43
3.10 Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el periodo. 43
3.11 Certificados de calibración de equipos de inspección, medición y ensayos. 43
3.12 Descripción de obras complementarias. 43
4 ASPECTO PRESUPUESTAL 45
4.1 Acta de Pago Parcial y Balance Presupuestal 45
4.2 Informe descriptivo 45
5 JORNADA LABORAL. 51
6 COPIA DE BITÁCORA 52
7 INFORMES SEMANALES 52
8 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 53
8.1. Componente técnico: 53
8.2. Componente Seguridad y salud en el trabajo, y ambiental: 55
9 ANEXOS 57
9.1. ANEXO 1- ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 57
8.3. ANEXO 2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 57
8.4. ANEXO 3- BITÁCORA DE OBRA 57
8.5. ANEXO 4- INFORMES SEMANALES 57
8.6. ANEXO 5 – PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN. 58
8.7. ANEXO 6 –REGISTRO FOTOGRÁFICO. 58
8.9. INFORME AMBIENTAL Y SST CON SUS ANEXOS. 58
8.10. INFORME SOCIAL CON SUS ANEXOS. 58

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 información contractual de Interventoría Elaboración propia....8
Tabla 2 información contractual del contratista Elaboración propia 10
Tabla 3 Personal del contrato de obra Elaboración propia....10
Tabla 4 Personal del contrato interventoría Elaboración propia 11
Tabla 5 Personal del contrato interventoría con dedicación Elaboración propia 12
Tabla 6 información vigencia póliza No 41-44-101278156....14
Tabla 7 información vigencia póliza No 41-40-101051185....14
Tabla 8 información vigencia póliza No. 65-44-101226901....15
Tabla 9 Balance financiero contrato de obra Elaboración propia 15
Tabla 10 Balance financiero contrato de Interventoría Elaboración propia 16
Tabla 11 Avance de tiempo y financiero del contrato, Elaboración propia 16
Tabla 12 actas de la interventoría, Elaboración propia 21
Tabla 13 actas del contratista, Elaboración propia....22
Tabla 14 Seguimiento a cronograma Elaboración propia....23
Tabla 15 Seguimiento a cronograma y ejecución de obra Elaboración propia....25
Tabla 16 correspondencia recibida 29
Tabla 17 correspondencia enviada. 32
Tabla 18 control ejecución físico 46
Tabla 19 cantidades ejecutadas....52
Tabla 20 jornada de trabajo implementada 53

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Generalidades

Mediante **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4589-2023 GRUPO 1**, se suscribe con la Secretaria General del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, y el **CONSORCIO ALIANZA CULTURAL** ,que tiene como objeto **"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tienen como objeto, "Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"**. Para este periodo se presenta **Informe Mensual técnico No. 3,** de Etapa de Obra correspondiente al mes de agosto 01 al 31 de 2024, el cual se elabora de acuerdo con lo estipulado en las obligaciones del contrato de la Interventoría, con lo cual el **CONSORCIO ALIANZA CULTURAL**, ejecuta la supervisión del contrato de obra para el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.**

1.2 Descripción general del contrato de obra

El proyecto al que hace referencia el presente Informe tiene como objetivo la culminación de actividades para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar; por lo que comprende las actividades para construcción de baterías sanitarias, de igual manera se tiene contemplado una rampa de acceso externo al Centro Cívico que llega al segundo piso, escalera metálica interna a esta edificación y obras de acabados; también se tiene programado un muro de contención en la zona de la piedra de Bolívar donde se contara con graderías, descansos y plazoleta hasta llegar a la parte baja donde está localizada la pierda; así como la construcción de obras complementarias y de urbanismo como lo son la instalación de redes eléctricas e iluminación (componente de gran peso contractual); zona de senderos

y plazoletas, conformación de rampas de acceso a diferentes zonas del proyecto, escaleras e instalación de pavimento en adoquín para tráfico peatonal; entre otras actividades.

Los capítulos que contempla el presupuesto que fue balanceado para su ejecución del proyecto, tiene previsto los siguientes que se detallan:

1.0 ACTIVIDADES PRELIMINARES

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS

3.0 CIMENTACIÓN

4.0 REFUERZO

5.0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

6.0 ESTRUCTURA METÁLICA

7.0 REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN

8.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

10 MAMPOSTERÍA

11 CUBIERTA Y CIELO RASO

13. ENCHAPES y MESONES

14 BASES Y PISOS.

15 CARPINTERIA METALICA.

16. CARPINTERÍA ALUMINIO

18. DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

20 VIDRIOS Y ESPEJOS

21 EQUIPOS Y OTROS

22 CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES

23 SEÑALIZACIÓN

24 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

25 ASEO GENERAL

26 ITEMS NO PREVISTOS (4 NP APROBADOS A INFORME DE AGOSTO)

1.3 Objeto

Objeto del contrato de interventoría:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACÁ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

Objeto del contrato de contratista:

"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACÁ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

1.4 Localización

1.4.1 Localización general

El Municipio de Consacá se encuentra ubicado al occidente de la capital del Departamento de Nariño y al suroccidente de Colombia, a una distancia de 54 km de la capital de Nariño, el municipio de Pasto. Se ubica geográficamente a 1° 12´29´´ latitud norte y a 77°27´57´´ longitud occidente, con un área aproximada de 125 km2, a 1200 m.s.n.m respecto al río Guaitara y 4260 m.s.n.m. respecto al Volcán Galeras, con una temperatura que varía de 6°C a 24°C. El municipio cuenta con la cabecera municipal del municipio de Consacá, fundada en 1861 por Don Jaime Churupamba, en el año 1870, mediante ordenanza departamental 002 Consacá es declarado como municipio.



Ilustración 1. Ubicación Municipio de Consacá en el departamento de Nariño (Fuente GIC 2023, Cartografía Wikipedia)

1.4.1 Localización especifica del proyecto.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Bomboná, a 3 Km de la cabecera municipal de Consacá, ubicado geográficamente a 1° 12´ 15´´ de latitud Norte y a 77° 29´ 10´´ longitud occidente, en Bomboná se encuentra la Piedra de Bolívar, sitio reconocido por su importancia histórica y que es donde se llevará a cabo la ejecución de este proyecto.



Ilustración 2. Corregimiento de Bomboná y Piedra de Bolívar. Fuente: Google Earth

1.5 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No:	4589-2023 GRUPO 1.
Nombre:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad a los contratos de obra que tienen como objetos, "Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"
Contratista:	CONSORCIO ALIANZA CULTURAL
Plazo Inicial:	5 meses
Fecha De Iniciación:	11 de junio de 2024
***Fecha De Suspensión:**	N.A.
***Fecha De Reiniciación:**	N.A.
Prorroga No 1:	N.A
Fecha Inicial:	11 de junio de 2024
Fecha Terminación final:	10 de noviembre de 2024
Plazo Actualizado:	N.A
Valor Inicial:	$ 237.994.229
Valor Adición (es):	N.A.
Valor Actualizado:	$ 237.994.229
Valor ejecutado:	$ ----------
Saldo Del Acta	$----------

Tabla 1. Información contractual de Interventoría Elaboración propia.

CONTRATO DE OBRA	
No:	4537 de 2023.
Nombre:	"Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"
Contratista:	CONSORCIO OBRAS CONSACA
Plazo Inicial:	4 meses
Fecha De Iniciación:	11 de junio de 2024
***Fecha De Suspensión:**	N.A.

***Fecha De Reiniciación:**	N.A.
Prorroga No 1:	N.A.
Prorroga No 2:	N.A.
Fecha De inicio:	11 de junio de 2024
Fecha finalización:	10 de octubre de 2024
Plazo Actualizado:	N.A.
Plazo Final:	4 meses
Valor Inicial:	$ 2.094.536.828,00
Valor Adición (es):	N.A
Valor Actualizado:	$ 2.094.536.828,00
Valor Pagado:	$ ----------
Saldo Del Acta	$ ----------

Tabla 2. Información contractual del contratista Elaboración propia.

1.6 Climatología

Para mostrar el comportamiento del clima durante el mes, se destaca que el tiempo seco es el predominante y no ha acontecido presencia de lluvias durante el mes.

1.7 Personal de obra

1.7,1 Control de Personal del Constructor

Se relacionan los profesionales del contratista CONSORCIO OBRAS CONSACA, que se encuentran en campo y en oficina para la ejecución de las actividades del contrato de obra No. 4537 de 2023, encargados del Proyecto Piedra de Bolívar en el municipio de Consacá, departamento de Nariño:

PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE OBRA	
NOMBRE	**CARGO**
REINEL ROMERO BENAVIDES	Director de Obra
JULIANA SALAZAR	Coordinadora del proyecto
JULIO BUSTOS	Residente de Obra
JULY AMPARO ORDOÑEZ ROSERO	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
ANA MARÍA ORTEGA	Inspectora de Obra
REINEL ROMERO BENAVIDES	Director de Obra

Tabla 3. Personal del contrato de obra Elaboración propia

A medida que las obras lo requieran, se involucrará el personal necesario según su especialidad.

"El personal de mano de obra no calificada se encuentra reportado y detallado en el informe de Interventoría ambiental y SST".

1.7,2 Control de Personal del Interventor

Se relacionan los profesionales de interventoría de la empresa CONSORCIO ALIANZA CULTURAL, que se encuentran en la zona para el seguimiento, verificación y control de las actividades descritas en el contrato de obra No. 4537 de 2023:

PERSONAL PROFESIONAL EN CAMPO DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE	**CARGO**
LYDA R. LEDEZMA B.	Directora de Interventoría
JHON JAIRO CÁRDENAS	Coordinador de proyecto
JHON EDISON SOLER VILLARRAGA	Apoyo a Coordinación.
LEONARDO AUGUSTO SÁNCHEZ	Residente.
MARIO ANDRÉS FUERTES	Residente SISOMA
DIANA MARCELA MARÍN DÍAZ	Profesional Social

Tabla 4. Personal del contrato interventoría Elaboración propia

Se aclara que a medida que el proyecto y la ejecución de las obras requiera de personal especializado, se tiene dispuesto el necesario, según su especialidad, resaltando a que pese a tener la dedicación que se detalla en la siguiente tabla, dichos especialistas han estado disponibles para lo que se ha requerido.

A1. PERSONAL CON DEDICACIÓN FIJA (Por la duración del proyecto)		
Director técnico de interventoría	1	50%
Residente de Interventoría	1	100%
Profesional en seguridad y salud en el trabajo con perfil de coordinador de trabajo en alturas.	1	100%

Profesional social	1	25%
A2. PERSONAL CON DEDICACIÓN VARIABLE (Requerido según la programación de obra - bolsa a monto agotable)		
Especialista geotecnia	1	10%
Especialista en estructuras	1	20%
Especialista hidrosanitario y gas	1	20%
Especialista en redes eléctricas y de comunicación.	1	20%
Topógrafo.	1	50%
Arquitecto profesional en diseño.	1	20%

Tabla 5. Personal del contrato interventoría y dedicación Elaboración propia

2 ASPECTO ADMINISTRATIVO

2.1 Actas Contractuales

Hasta el período que comprende este informe, se realizan las siguientes actas de tipo contractual:

- Acta de inicio al Contrato de Obra del 11 de junio de 2024
- Acta de inicio al Contrato de Interventoría del 11 de junio de 2024.

2.2 Acta de Suspensión

Para el período que comprende este informe, no se suscriben las actas indicadas.

2.3 Acta de Reinicio

Para el período que comprende este informe, no se realizan actas de este tipo.

2.4 Otras Actas

Se han dejado suscritas las actas de comité según como se ha realizado, y se deja actas de las reuniones programadas con la Supervisión.

El día 31 de agosto de 2024 se realizó la socialización del proyecto con la nueva supervisora Arquitecta Juliana Ramírez Rodríguez, se contó de igual manera con la participación de funcionarios de la Alcaldía Municipio, comité de veeduría, contratista de obra e Interventoría, teniendo que en el sitio del proyecto se realizó el acta, la cual quedo firmada por todas los participantes.

Para el período que comprende este informe del mes de agosto, se realizó semanalmente los comités técnicos, teniendo las siguientes actas de Seguimiento y/o Reunión, las cuales se detallan las siguientes:

- Acta de Reunión No. 08. – 01/08/2024.
- Acta de Reunión No. 09. – 08/08/2024.
- Acta de Reunión No. 10. –15/08/2024.
- Acta de Reunión No. 11. – 22/08/2024.
- Acta de Reunión No. 12. – 29/08/2024

ANEXO 1 - ACTAS DE COMITÉ TECNICO DE OBRA.

En los comités técnicos semanales Interventoría realiza una presentación detallada de las actividades programadas, actividades ejecutadas, y aspectos relevantes, se muestra a la entidad claramente el estado de avance del proyecto, dicha presentación se anexa al acta de comité técnico.

"Se ha presentado inconvenientes para tener el consolidado de actas de comité técnico firmadas por todas las partes, pese a que Interventoría una vez recibe la grabación enviada por la entidad, realiza dicha acta y la envía a las partes para su verificación y firma; por ello en el anexo del presente informe del mes de agosto se envía en la carpeta con los archivos totalmente firmados a la fecha."

2.5 Actualización de Pólizas

Pólizas y Garantías Contrato de Obra No. 41-44-101278156 (SEGUROS DEL ESTADO S.A.)

- Póliza de seguro de cumplimiento estatal No. 41-44-101278156 Anexo 2.

Amparos	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada
Cumplimiento del Contrato	11-06-2024	10-02-2025	$ 418,907,365.60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-06-2024	10-02-2025	$ 837,814,731.20
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	11-06-2024	11-10-2027	$104,726,841.40
Estabilidad y Calidad de la Obra		5 años	$ 418,907,365.60
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.		5 años	$ 418,907,365.60
Responsabilidad Civil Extracontractual	11-06-2024	16-03-2025	$ 520.000.000,00

Tabla 6. Información vigencia póliza No 41-44-101278156

Pólizas y Garantías Contrato de Obra No. 41-40-101051185 (SEGUROS DEL ESTADO S.A.)

- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No. 41-40-101051185 Anexo 1.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No. 41-40-101051185 Anexo 2.

Amparos	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada
Contratistas y subcontratistas	06-12-2023	11-10-2024	$ 520,000,000.00
Responsabilidad civil patronal	06-12-2023	11-10-2024	$ 520,000,000.00
Vehículos propios y no propios	06-12-2023	11-10-2024	$ 520,000,000.00

Tabla 7. Información vigencia póliza No 41-40-101051185

En las tablas se presentan los datos Pólizas Actualizadas contra inicio contrato No. 4537 de 2023, donde se describe el resumen de las garantías o pólizas actualizadas radicadas ante la entidad el 19 de junio 2024 relacionando la cobertura, amparos y vigencias.

Pólizas y Garantías Contrato de Interventoría No. 65-44-101226901 (SEGUROS DEL ESTADO S.A).

Amparos	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada
Cumplimiento de Contrato	21–12–2023	21-09-2024	$ 47.598.845,80
Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	21–12–2023	21-05-2027	$ 11.899.711,45
Calidad del Bien o Servicio	21–05–2024	21–05–2029	$ 47.598.845,80

Tabla 8. Información vigencia póliza No. 65-44-101226901

En la tabla se presenta los datos de la póliza de garantía del contrato No 4589 de 2023 se presenta el resumen de las garantías únicas, con sus respectivos datos de cobertura, amparos y vigencias para el contrato de interventoría En estas tablas se consigna la información de las garantías aprobadas para Acta de Inicio.

2.6 Balance financiero del contrato obra y de interventoría y de convenios asociados.

Hasta la fecha de cierre del informe No. 3 se tiene legalizado para el contratista de obra el trámite del acta parcial No. 1 ($105.232.759,00 con amortización del 40% que equivale a $ 42.093.104,00), el trámite del acta parcial No. 2 ($155.385.469,00 con amortización del 40% que equivale a $ 62.154.188,00); y se está en revisión final para aprobación del acta parcial No. 3 ($ 161.491.770,00 con amortización del 40% que equivale a $ 64.596.708,00); para enviar a la entidad.

CONTRATO DE OBRA 4537 - 2023	
	Valor Total del Contrato:
	$ 2.094.536.828,00
ACTAS PRESENTADAS FASE DE OBRA	
ANTICIPO CONTRATISTA	
Amortización del anticipo	
Pago parcial No 1 tramitada	$ 105.232.759
Pago parcial No 2.	$ 155.385.469
Pago parcial No 3.	$ 161.491.770
VALOR TOTAL PAGOS (incluye AIU)	$ 422.109.999,00
SALDO	**$ 1.672.426.829**

Tabla 9. Balance financiero contrato de obra - Elaboración propia

A la fecha de cierre de este informe No. 3 se tiene legalizado el tramitado de tres actas parciales para Interventoría, la cuarta está en proceso de cierre teniendo en cuenta el valor del acta de recibo parcial No. 3 del contrato de obra, para ser enviada a la entidad. Se contempla el 15% de preliminares y tres actas parciales de pago, discriminadas como se muestra continuación.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4589 - 2023	
	Valor Total del Contrato:
	$ 237.994.229
ACTAS PRESENTADAS FASE DE OBRA	
Pago parcial No.1 (15 % preliminares)	$ 35.699.134,35
Pago parcial No. 2	$ 23.221.096,92
Pago parcial No. 3	$ 25.220.248,45
Pago parcial No. 4 en proceso de elaboración para tramite a cierre del mes de agosto 2024	$ 25.461.931,16
SALDO	**$109.602.411,41**

Tabla 10. Balance financiero contrato de Interventoría. - Elaboración propia.

2.7 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos.

El contrato de obra establece pago de anticipo al contratista por el 40% del valor total, valorado en $ 837.814.731,20, que corresponde a lo presentado en el plan de inversión V1 que el contratista presento a Interventoría para aprobación:

CONCEPTO	ITEM	VALOR PLANEADO	VALOR DESEMBOLSADO	%	SALDO ÍTEM
MANO DE OBRA	1	$ 255.000.000,00	$ 14.646.112,00	6 %	$ 240.353.888,00
COMPRA DE MATERIALES	2	$ 582.814.731,20	$ 248.724.288,04	42.7 %	$ 344.090.443,16
TOTAL		$ 837.814.731,20	$ 263.370.400,04	31.44 %	$ 574.444.331,16

Tabla 11. Manejo anticipo.

Con las correspondientes ordenes de operación que interventoría reviso y aprobó para cierre de este informe mes tres (3), se tiene el siguiente consolidado:

No.	ITEM	CONCEPTO	FECHA APROBACIÓN	VALOR NETO ORDEN	ESTADO	OBSERVACIONES	VALOR DEL CONTRATO	ANTICIPO
1	Desembolso Anticipo 50% Subcontrato de mano de obra	MANO DE OBRA	-	$ 101.663.859	OBSERVADA	No se aprueba. No se justifica el pago de mano de obra que no se ha ejecutado.	$ 203.327.717	50%
2	Cemento * 50 kilos Uso General Cemex de 25,8 MPa (200 Unidades)	COMPRA DE MATERIALES	28/06/24	$ 6.681.618	APROBADA		$ 6.681.618	100%
3	Anticipo Cem Gris Tp1 Cemex Uso General S42,5 26,8 MPa (34 Toneladas)	COMPRA DE MATERIALES	04/07/24	$ 22.167.999	APROBADA		$ 22.167.999	100%
4	Arena del espino, anticipo del 60%	COMPRA DE MATERIALES	04/07/24	$ 23.446.260	APROBADA	Contrato por la compra de 270 m3 de arena del espino	$ 39.077.100	60%
5	Compra de 918 m2 adoquín amarillo y 443 m2 adoquín gris, anticipo del 80%	COMPRA DE MATERIALES	04/07/24	$ 53.051.088	APROBADA	Contrato de 918 m2 adoquín amarillo y 443 m2 adoquín gris	$ 66.313.860	80%
6	Alambre recocido C17 1.47 MM 400 kg, Barra 3/8" 6 m x 920 UND, Barra 1/2" 6 m x 505 UND, Barra	COMPRA DE MATERIALES	09/08/24	$ 37.754.550 ,00	APROBADA			

	5/8" 6 m x 920 UND,							
7	Pago del 90% del contrato para suministro de 192 m3 de triturado de la cantera AGRESUR	COMPRA DE MATERIALES	09/08/24	$ 27.336.614,40	APROBADA	Contrato suministro de triturado cantera agresur (Material puesto en obra)		90%
8	Mano de obra: la cuenta de cobro corresponde a servicios profesionales de Especialista eléctrico, JUAN CAMILO ROSERO, profesional administrativo contractual	MANO DE OBRA (PERSONAL OPERATIVO DE LA OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRACTUAL)	09/08/24	$ 2.000.000,00	APROBADA	el rubro afectado para el plan de inversión corresponde al rubro No. 1- Mano de obra (Personal operativo de la obra y personal administrativo contractual)		
9	el material corresponde a los insumos relacionados en las facturas y obedecen a los elementos necesarios para realizar instalaciones hidrosanitarias y de recolección de aguas lluvias.	COMPRA DE MATERIALES	12/08/24	$ 20.383.576,64	APROBADA	el rubro afectado para el plan de inversión corresponde al rubro No. 2- Compra de materiales.	N/A	N/A
10	Material a comprar: el material corresponde a 34 toneladas de	COMPRA DE MATERIALES	12/08/24	$ 17.887.401,00	APROBADA	Rubro afectado del plan de inversión: el rubro afectado para el plan	N/A	N/A

	Cemento gris Cemex uso general					de inversión corresponde al rubro No. 2- Compra de materiales.		
11	Carpintería metálica y en aluminio, acorde a los términos del contrato		-	$ 41.829.600	OBSERVADA	CORRESPONDIENTE AL 30% DEL VALOR DEL CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE CARPINTERIA METALICA PARA EL PROYECTO	$ 139.432.200 ,00	30%
12	servicios profesionales de Especialista eléctrico, JUAN CAMILO ROSERO, profesional administrativo contractual	MANO DE OBRA (PERSONAL OPERATIVO DE LA OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRACTUAL)	23/08/24	$ 2.000.000	APROBADA	el rubro afectado para el plan de inversión corresponde al rubro No. 1- Mano de obra (Personal operativo de la obra y personal administrativo contractual)	N/A	N/A
13	Especialista eléctrico, JUAN CAMILO ROSERO, por concepto de trámites para aprobación de diseño ante Cedenar	MANO DE OBRA (PERSONAL OPERATIVO DE LA OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO	23/08/24	$ 3.000.000	APROBADA	el rubro afectado para el plan de inversión corresponde al rubro No. 1- Mano de obra (Personal operativo de la obra y personal administrativo contractual)	N/A	N/A

		CONTRACTUAL)						
14	REEMBOLSO el material corresponde a los insumos relacionados en las facturas y obedecen a los elementos necesarios para realizar instalaciones de ductos para cableado eléctrico.	COMPRA DE MATERIALES	23/08/24	$ 4.197.350	APROBADA	el rubro afectado para el plan de inversión corresponde al rubro No. 2- Compra de materiales.	N/A	N/A
15	mano de obra para instalaciones eléctricas acorde a los términos del contrato	MANO DE OBRA (PERSONAL OPERATIVO DE LA OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRACTUAL)	30/08/24	$ 7.646.112	APROBADA	el rubro afectado para el plan de inversión corresponde al rubro No. 1- Mano de obra (Personal operativo de la obra y personal administrativo contractual).	$ 50.974.080,00	15%

Tabla 12. Órdenes de operación presentadas a interventoría - Elaboración propia

Con base en lo detallado anteriormente, el contratista de obra presento a corte del mes de agosto, quince (15) órdenes de operación, para trámite correspondiente.

La interventoría ha realizado oportunamente las correspondientes revisiones a la documentación presentada por el CONSORCIO OBRAS CONSACÁ, se han realizado observaciones y solicitudes de manera escrita; con el fin de que el Contratista de obra realice las subsanaciones requeridas, teniendo que, a la fecha de corte del 31 de agosto de 2024, se dio aprobación a 13 órdenes de operación; es decir, la orden de operación No. 1 no fue aprobada, ya que el Contratista de obra relacionaba en la documentación el contrato No. 001 con el Señor Wuilton Armando Carlosama Delgado para la ejecución de actividades u obras que hacen parte del

contrato de obra, por un valor total de $ 203.327.717 y pactaba dar el 50% del valor de dicho contrato, así como también la orden de operación 11 se encuentra pendiente hasta dar aprobación a la ficha técnica emitida por el contratista de los materiales que se describen en la compra.

Se ha solicitado de manera oficial al contratista de obra CONSORCIO OBRAS CONSACA, los correspondientes informes de rendimientos financieros del anticipo, pero para cierre a este informe del mes de agosto no lo han entregado. Por lo cual mediante comunicados oficiales se ha realizado un llamado de atención al contratista de obra.

2.8 Avance Programado VS Ejecutado "Financiero y Físico"

	Inicio	Fecha de corte	Avance Financiero
Programado	11/06/2024	31/08/2024	43,57%
Ejecutado	11/06/2024	31/08/2024	22,53%

Tabla 13. Avance de tiempo y financiero del contrato, Elaboración propia

Para el período que comprende este informe, se presenta un avance financiero de $ **471.863.191** que corresponde al **22,53%** de ejecución de las obras, que es un porcentaje significativamente menor al que a la fecha se tiene programado.

3 ASPECTO TÉCNICO

3.1 Relación de Documentos

Hasta la fecha, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación por el contratista y ha sido revisada por pate de interventoría:

- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

Toda la documentación entregada por parte del contratista de obra ha sido entregada en su totalidad a la entidad; así mismo se aclara que la documentación récord que se genere a medida que las actividades de obra avancen, será

presentada en las etapas de finalización del contrato y que toda modificación estará acorde a las labores de obra ejecutadas, debidamente soportadas por cada especialista en los casos que se requiera y teniendo en cuenta que no sean afectados los recursos o el presupuesto asignado.

3.2 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

A continuación, se encuentra los tiempos de inicio y fin de cada actividad como lo muestra el PDT del Proyecto y los tiempos reales de inicio de ejecución y terminación de cada actividad, con las cuales se hacen el análisis de avance o atraso del contrato, en el cuadro se puede observar que el contrato no cumple con lo planificado.

La interventoría informa que, al corte del 31 de agosto de 2024, el avance de obra es el siguiente:

(%) Programado acumulado: 43,57% (Según programación vigente de obra).

(%) Ejecutado acumulado: 22,53%.

(%) Atraso total a la fecha: -21,04 %

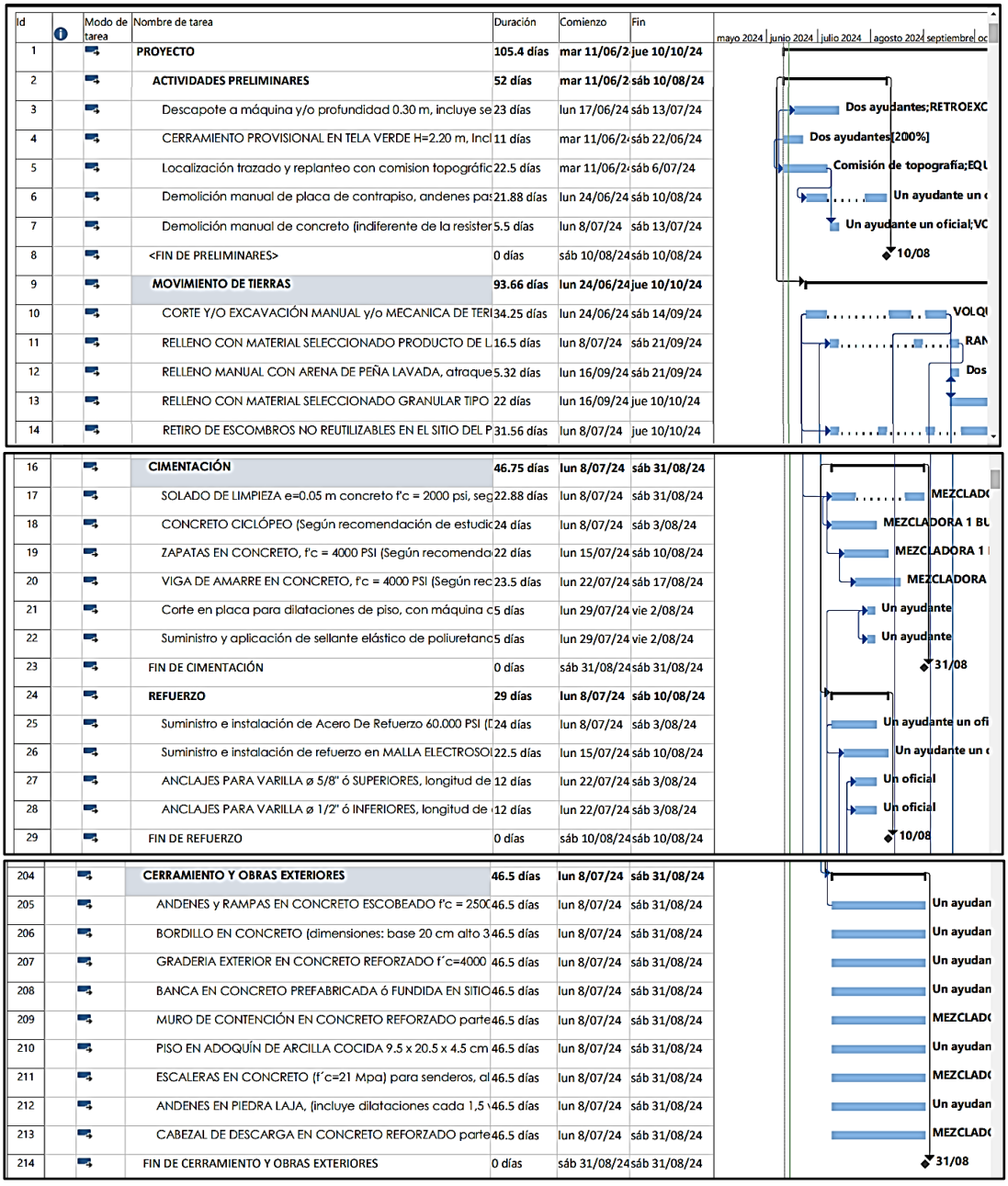
	Semana 08	Semana 09	Semana 10	Semana 11	Semana 12	
	04-Agosto	11-Agosto	18-Agosto	25-Agosto	31-Agosto	
Programación semanal	4,13%	5,66%	6,46%	6,78%	7,19%	Programación semanal
Ejecución semanal	1,68%	2,58%	1,66%	2,98%	2,33%	Ejecución semanal
Programación acumulada	17,48%	23,14%	29.60%	36.38%	43,57%	Programación acumulada
Ejecución acumulada	12,97%	15,55%	17,21%	20.20%	22.53%	Ejecución acumulada
Avance	-4,51%	-7,59%	-12,39%	-16,18%	-21,04	Avance

Tabla 14. Seguimiento a cronograma Elaboración propia

Se puede apreciar que, para el presente informe mensual se reporta un atraso del **21,04%** en la ejecución de la obra, lo que indica que las actividades no avanzan acordes a lo programado por el contratista.

VER ANEXO 5 - PROGRAMACIÓN

3.3 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría.



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO**	**105.4 días**	**mar 11/06/2**	**jue 10/10/24**
2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**52 días**	**mar 11/06/2**	**sáb 10/08/24**
3		Descapote a máquina y/o profundidad 0.30 m, incluye se	23 días	lun 17/06/24	sáb 13/07/24
4		CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incl	11 días	mar 11/06/2	sáb 22/06/24
5		Localización trazado y replanteo con comision topográfic	22.5 días	mar 11/06/2	sáb 6/07/24
6		Demolición manual de placa de contrapiso, andenes pa	21.88 días	lun 24/06/24	sáb 10/08/24
7		Demolición manual de concreto (indiferente de la resister	5.5 días	lun 8/07/24	sáb 13/07/24
8		<FIN DE PRELIMINARES>	0 días	sáb 10/08/24	sáb 10/08/24
9		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**93.66 días**	**lun 24/06/24**	**jue 10/10/24**
10		CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERI	34.25 días	lun 24/06/24	sáb 14/09/24
11		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE L	16.5 días	lun 8/07/24	sáb 21/09/24
12		RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque	5.32 días	lun 16/09/24	sáb 21/09/24
13		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO	22 días	lun 16/09/24	jue 10/10/24
14		RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL P	31.56 días	lun 8/07/24	jue 10/10/24
16		**CIMENTACIÓN**	**46.75 días**	**lun 8/07/24**	**sáb 31/08/24**
17		SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, seg	22.88 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
18		CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudic	24 días	lun 8/07/24	sáb 3/08/24
19		ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomenda	22 días	lun 15/07/24	sáb 10/08/24
20		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según rec	23.5 días	lun 22/07/24	sáb 17/08/24
21		Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina c	5 días	lun 29/07/24	vie 2/08/24
22		Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretanc	5 días	lun 29/07/24	vie 2/08/24
23		FIN DE CIMENTACIÓN	0 días	sáb 31/08/24	sáb 31/08/24
24		**REFUERZO**	**29 días**	**lun 8/07/24**	**sáb 10/08/24**
25		Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI ([	24 días	lun 8/07/24	sáb 3/08/24
26		Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOI	22.5 días	lun 15/07/24	sáb 10/08/24
27		ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de	12 días	lun 22/07/24	sáb 3/08/24
28		ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de	12 días	lun 22/07/24	sáb 3/08/24
29		FIN DE REFUERZO	0 días	sáb 10/08/24	sáb 10/08/24
204		**CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES**	**46.5 días**	**lun 8/07/24**	**sáb 31/08/24**
205		ANDENES y RAMPAS EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 250(	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
206		BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 3	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
207		GRADERIA EXTERIOR EN CONCRETO REFORZADO f´c=4000	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
208		BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA ó FUNDIDA EN SITIO	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
209		MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO parte	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
210		PISO EN ADOQUÍN DE ARCILLA COCIDA 9.5 x 20.5 x 4.5 cm	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
211		ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos, al	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
212		ANDENES EN PIEDRA LAJA, (incluye dilataciones cada 1,5	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
213		CABEZAL DE DESCARGA EN CONCRETO REFORZADO parte	46.5 días	lun 8/07/24	sáb 31/08/24
214		FIN DE CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES	0 días	sáb 31/08/24	sáb 31/08/24

Ilustración 3. Pantallazo del Project programación de obra.

3.4 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la interventoría.

En el presente mes se reporta que las actividades ejecutadas indican un atraso del 21,04% con respecto a lo programado.

SEMANA No.		ACUMULADO FINANCIERO	
		PROGR (%)	EJEC (%)
8	Julio 29 - Agosto 04	17,48%	12,97%
9	Agosto 05 – Agosto 11	23,14%	15,55%
10	Agosto 12 – Agosto 18	29,60%	17,21%
11	Agosto 19 – Agosto 25	36,38%	20,20%
12	Agosto 26 – Septiembre 01	43,57%	22,53

Tabla 15. Seguimiento a cronograma y ejecución de obra Elaboración propia

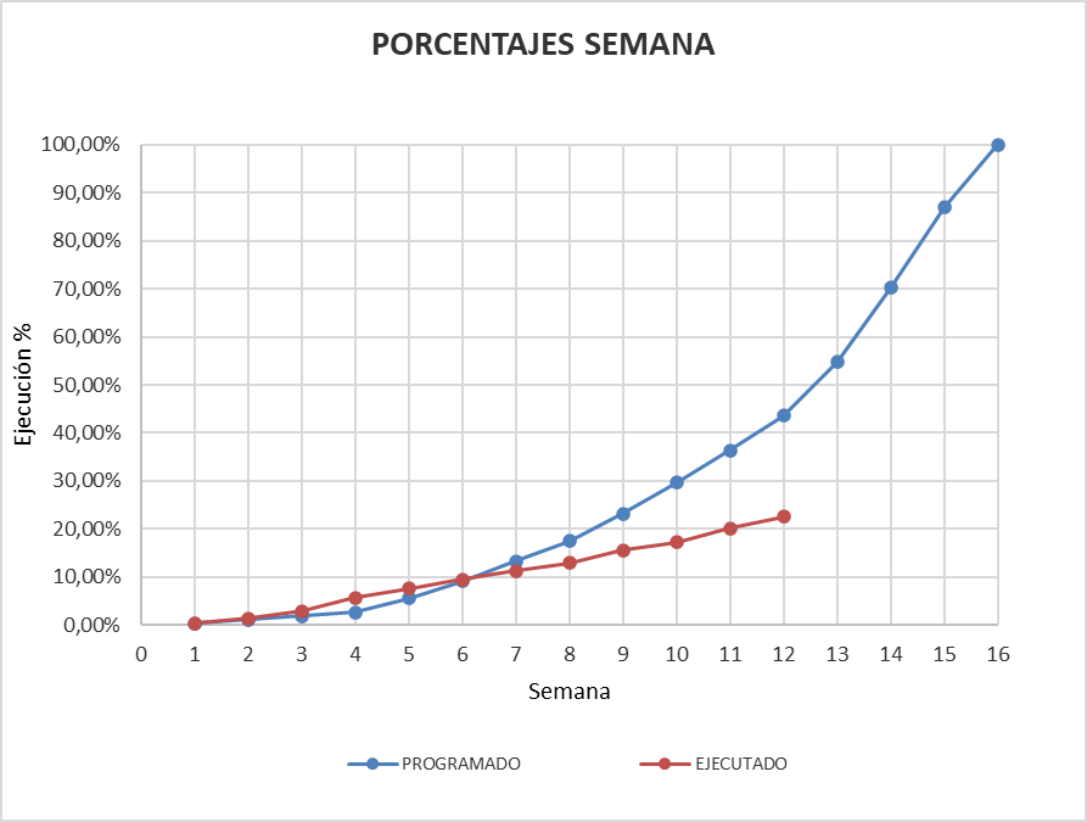


Ilustración 4. Porcentaje programado Vs Porcentaje ejecutado etapa de obra

En la gráfica, se puede apreciar que el porcentaje ejecutado es menor al porcentaje programado.

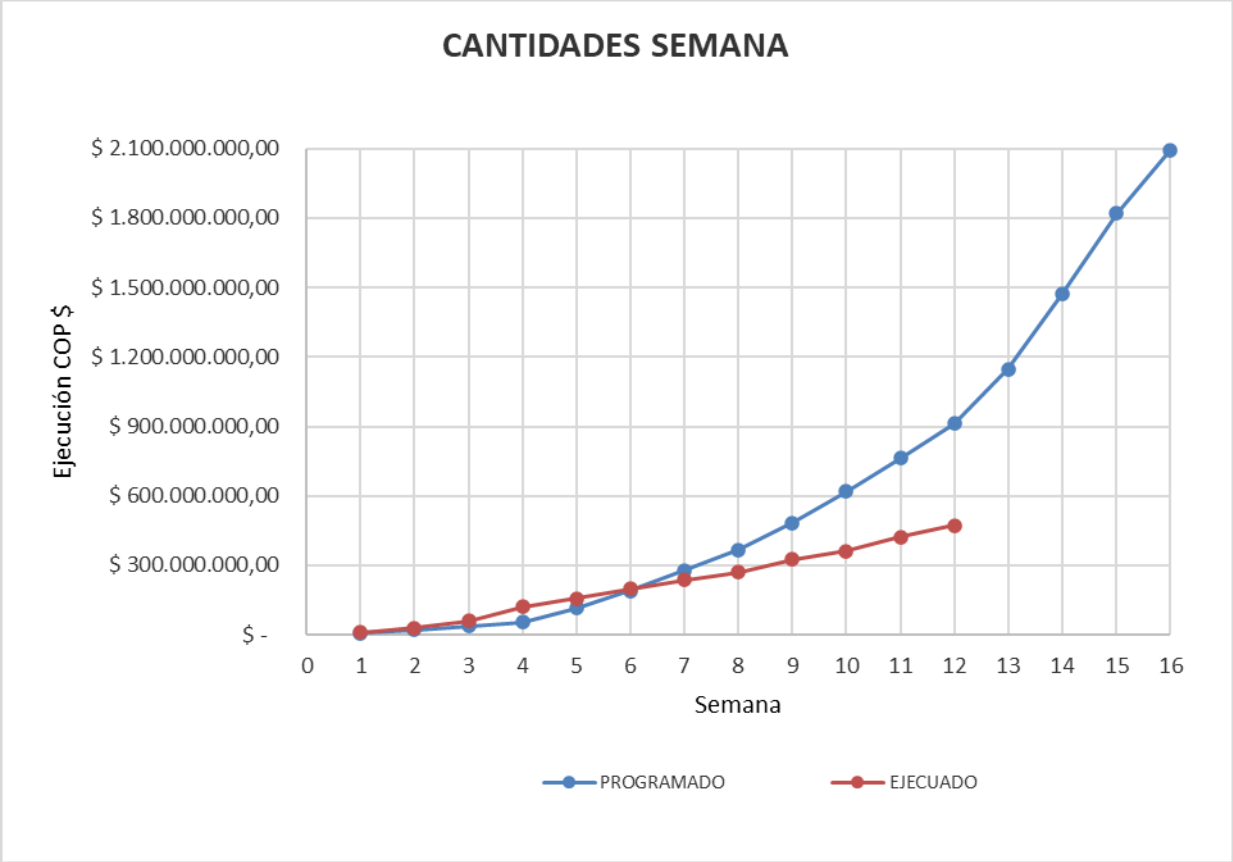


Ilustración 5. Porcentaje programado Vs Porcentaje ejecutado en valor
Elaboración propia.

3.5 Control de Planes de Gestión

3.5.1 Plan Manejo Ambiental

Esta información reposa en los respectivos informes y la documentación con relación a las actividades realizadas para este informe, las cuales fueron entregadas por el contratista se verifican dentro del informe MA.

3.5.2 Plan de SGSST

Esta información y la documentación en relación con las actividades realizadas para este componente fueron entregadas previamente por el contratista y verificadas dentro del informe SGSST.

3.6 Resumen de correspondencia recibida

En la tabla siguiente, se encuentra la correspondencia recibida por la interventoría, en donde se relacionan correos del contratista y de la entidad.

CONSORCIO ALIANZA CULTURAL			
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA (DD-MM-AA)	**DESTINATARIO**	**RADICADO DEL REMITENTE**	**ASUNTO - COMENTARIOS**
2/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-049	Remisión informe componente SST mes Julio
2/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-050	Remisión informe componente MA mes Julio
5/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	N/A	Diseño estructural MURO DE CONTENCION MIRADOR
6/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	MC27367S2024	RESPUESTA A COMUNICACIÓN MINCUL4589-CSC-060-2024 Remisión concepto del especialista estructural de Interventoría - revisión #2 diseños estructurales del 01 de agosto de 2024
6/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-052	Remisión de Orden de operación No.10
8/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-053	Reiteración a la revisión y aprobación de Ordenes de operación para desembolso de Anticipo contrato de obra No. 4537 DE 2023.
9/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	N/A	PLANO DISEÑO HYS ACTUALIZADO SEGUN REUNIÓN DEL 05 DE AGOSTO DE 2024
9/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-048	Remisión de Orden de operación No.9
10/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-052	Remisión de Orden de operación No.10

13/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	MC27981S2024	Solicitud del plan de contingencia, en el marco de las obligaciones contractuales
14/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	correo electrónico	REVISIÓN FACTURA PAGO No.2 ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA
15/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-054	Remisión de diseño eléctrico aprobado por la empresa CEDENAR - Carta de aprobación
15/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-055	Remisión de Orden de operación No.11
16/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-056	Respuesta al oficio MINCUL4589-CSC-066-2024, Observaciones al informe técnico mensual No. 2 enviado para revisión.
16/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-057	Remisión de informes de rendimientos financieros
17/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-058	Remisión Acta de pago parcial No.2
19/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-059	Remisión concepto estructural y consideraciones a tener en cuenta.
20/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-060	Remisión de Orden de operación No.12
20/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-061	Remisión de Orden de operación No.13
20/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-062	Remisión de Orden de operación No.14
20/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-063	Remisión de Orden de operación No.15
22/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-065	Remisión informe mensual de obra No.2 atendiendo observaciones
22/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-064	Remisión Acta de pago parcial No.2 atendiendo observaciones
22/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-066	Respuesta a solicitud de interventoría respecto a la intervención del predio a intervenir para adecuación de vía alterna
22/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-067	Respuesta a comunicado MINCUL4589-CSC-061-2024
23/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	MC29013S22024	RESPUESTA COMUNICACIÓN MINCUL4589-CSC-071-2024 Solicitud aprobación para cambio de especialista eléctrico

23/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-068	Solicitud de aprobación para uso de malla electrosoldada en andenes, rampas y placa de contrapiso de baterías sanitarias
26/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-069	Remisión balance preliminar mayores y menores cantidades No.2 y creación de Ítems no previstos
28/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-070	Reiteración Solicitud de aprobación para uso de malla electrosoldada en andenes, rampas y placa de contrapiso de baterías sanitarias
28/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	MC29493S2024	Respuesta requerimientos de diseños del componente estructural del proyecto remitidas mediante el ACTA DE APROBACIÓN A LA CIMENTACIÓN y mesa de trabajo realizada el 16 de agosto de 2024.
29/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-072	Respuesta MINCUL4589-CSC-059-2024 Y MINCUL4589-CSC-069-2024- Remisión plan de contingencia y reprogramación de obra.
29/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-071	Solicitud de Prórroga al contrato de obra No. 4537 de 2023.
29/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	OPB-4537-2023-073	Remisión de acta de pago Parcial No.2 e Informe mensual de Obra No.2 ajustando observaciones.
31/08/2024	Consorcio Alianza Cultural.	MC29875S2024	RESPUESTA A OBSERVACIONES BATERIAS SANITARIAS

Tabla 16. Correspondencia recibida.

3.7 Resumen de correspondencias enviadas

En la tabla siguiente, se puede evidenciar la gestión documental de la interventoría en cuanto a la generación de oficios durante el periodo de este informe; ahí se pueden apreciar las observaciones realizadas a productos entregados por el contratista, correspondiente a la etapa de obra.

Todas las comunicaciones generadas por el personal se canalizan a través del director de interventoría y se genera el oficio bien sea para el contratista o para la entidad.

CONSORCIO ALIANZA CULTURAL			
CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA (DD-MM-AA)	**DESTINATARIO**	**RADICADO DEL REMITENTE**	**ASUNTO - COMENTARIOS**
1/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-060-2024	Remisión concepto de especialista estructural de Interventoría - revisión #2 diseños estructurales.
2/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-061-2024	Alcance al comunicado MINCUL4589-CSC-040-2024-Requisito personal contratista en obra
2/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-062-2024	Requerimiento de entrega de informes según lo establecido contractualmente
4/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-063-2024	Solicitud claridad en lo referente a la apropiación de diseños.
5/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-064-2024	: Remisión de informe semanal No.8 – corte del 29.07.24-04-08.24
8/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-065-2024	Remisión formato FGIN118 - Acta certificado cimentación - Piedra Bolívar Consacá Nariño.
9/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-066-2024	Observaciones al informe técnico mensual No. 2 enviado para revisión
14/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-067-2024	Traslado informe eléctrico, remisión informe del especialista estructural sobre muro de contención, y respuesta a correo PLANO DISEÑO HYS ACTUALIZADO SEGÚN REUNIÓN DEL 05 DE AGOSTO DE 2024 del 09-08-24.
12/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-068-2024	Remisión de informe semanal No.9 – corte del 05 al 11 de agosto 2024. Cordial saludo,

15/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-069-2024	Apremio por Incumplimiento frente a los atrasos presentados _ Reiteración de solicitud del plan de contingencia para contrarrestar el atraso que se presenta en obra y otros aspectos relevantes en la ejecución del proyecto.
15/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-070-2024	Respuesta radicado MC27981S2024 del 13 de agosto de 2024 con asunto: “Solicitud del plan de contingencia, en el marco de las obligaciones contractuales”
20/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-071-2024	Solicitud aprobación para cambio de especialista eléctrico
22/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-072-2024	Solicitud información diseños estructurales requeridos para avance en obra y para aprobación de ítems de acta parcial No. 2.
21/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-073-2024	Remisión de informe semanal No. 10 – corte del 12 al 18 de agosto 2024
25/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-074-2024	Solicitud dar cumplimiento oportuno (fechas estipuladas), a la radicación de informes mensuales y actas parciales.
23/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-075-2024	: RESPUESTA OFICIO OPB-4537-2023-057 CON ASUNTO: Remisión de informes de rendimientos financieros
24/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-076-2024	Remisión de informe mensual No. 2 periodo del 01 al 31 de julio 2024
30/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-077-2024	Observaciones al plan de inversión del anticipo.
28/08/2024	Consorcio Obras Consacá	MINCUL4589-CSC-078-2024	Remisión de aclaraciones y recomendaciones pertinentes

			del componente hidrosanitario.
28/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-079-2024	MINCUL4589-CSC-079-2024 Remisión de informe semanal No. 11 – corte del 19 al 25 de agosto 2024
30/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-080-2024	Solicitud documentación completa del diseño de pozo séptico-tramite permiso de vertimientos ante entidad competente.
30/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-081-2024	Entrega informe mensual y acta de recibo parcial No. 2 - Contrato de obra.
30/08/2024	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	MINCUL4589-CSC-082-2024	Remisión acta parcial No. 3 - Interventoría.

Tabla 17. Correspondencia enviada.

"Además de los comunicados oficiales que Interventoría ha enviado en este periodo a la entidad y al contratista de obra, se han realizado solicitudes y requerimientos vía correo electrónico a las partes involucradas; con el fin de agilizar en los procesos y procedimientos que ayuden a una buena evolución y ejecución del proyecto".

3.8 Registro Fotográfico de la sede Contractual

Para el período comprendido entre el 01 al 31 de agosto, se relaciona el registro fotográfico correspondiente.

3.8.1 Senderos Plaza Historia, Plaza Monumentos, Plaza Recreativa, Plaza Museo, Plaza Mirador, Baterías Sanitarias, Acceso a Centro Cívico.

Durante el mes de agosto se desarrollaron varias actividades contempladas del proyecto, los cuales se concentraron en áreas estratégicas como el sendero principal, Plaza Historia, Plaza Monumentos, Plaza Recreativa, Plaza Museo, Plaza Mirador, Baterías Sanitarias y el acceso al Centro Cívico.

Las actividades destacadas incluyeron la ejecución de la red de tubería para el sistema de alcantarillado, la instalación de la red de iluminación exterior, la implementación de la red de acometidas eléctricas, y la colocación de pavimento de adoquín para tráfico peatonal. Adicionalmente se avanzó en la construcción de cimentaciones y elementos estructurales correspondientes a las Baterías Sanitarias. Asimismo, se realizaron de manera parcial la construcción de cajas de inspección y la adecuación de cárcamos para la recolección y conducción de aguas lluvias; todo realizado en conformidad con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

Las áreas intervenidas se relacionan a continuación con la descripción de las actividades realizadas.

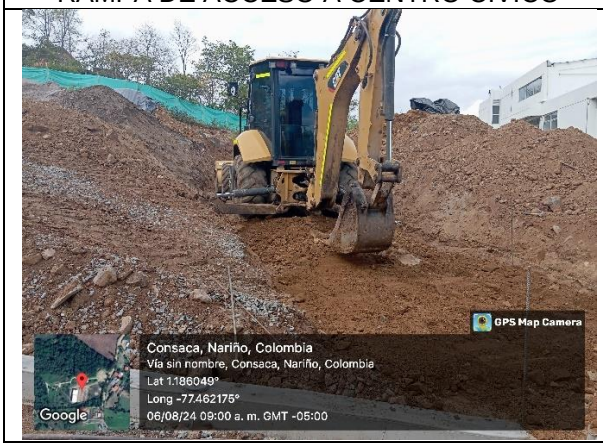
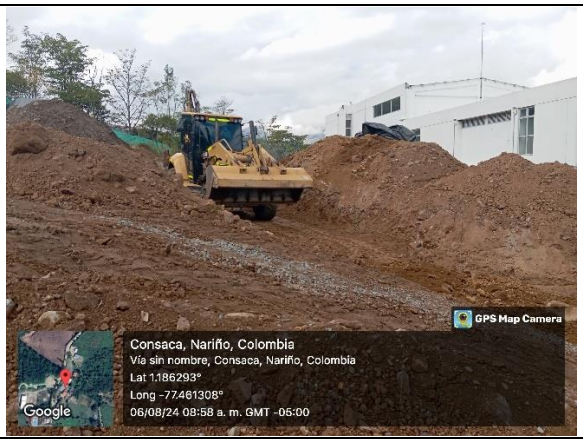
Ítem 1.1. Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30 m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado.

ZONA ADYACENTE A CENTRO CÍVICO	ZONA ADYACENTE A BATERÍAS SANITARIAS
	

Ítem 1.8. Demolición manual de concreto (indiferente de la resistencia) en estructuras superficiales y/o enterradas con el fin de descubrir el refuerzo. Incluye cortes, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga.

BATERÍAS SANITARIAS	BATERÍAS SANITARIAS
	

Ítem 2.1. Corte y/o Excavación manual y/o Mecánica del terreno, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad de medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.

RAMPA DE ACCESO A CENTRO CÍVICO	RAMPA DE ACCESO A CENTRO CÍVICO
	

Ítem 2.3 Relleno con material seleccionado producto de la excavación, compactado al 95% PM, aplica también para rellenos de redes.

ZONA NORTE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	BATERÍA SANITARIA 1
	

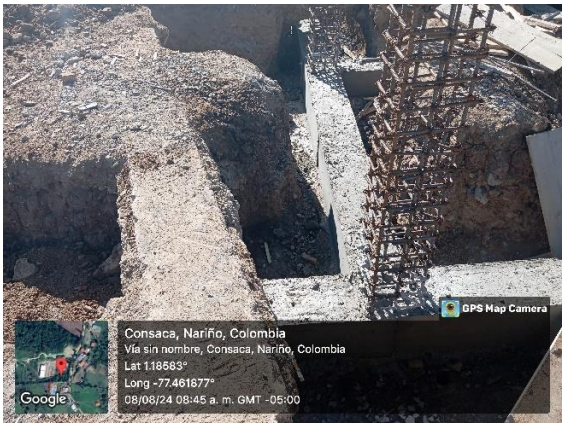
Ítem 2.4 Relleno manual con arena de peña lavada, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones). Incluye suministro, extendido de manera uniforme.

ZONA NORTE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	ZONA ADYACENTE A CENTRO CÍVICO
	

Ítem 3.1 Solado de limpieza e=0.05 m concreto f´c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales.

BATERÍA SANITARIA 1	BATERÍA SANITARIA 2
	

Ítem 3.4 Viga de amarre en concreto, f´c = 4000 PSI (según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

ZONA DE CIMENTACIÓN EN BATERÍA SANITARIA 2	ZONA DE CIMENTACIÓN EN BATERÍA SANITARIA 2
	

Ítem 4.1. Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU).

ACERO DE COLUMNAS EN BATERÍA SANITARIA 2	ACERO DE VIGAS AÉREAS EN BATERÍA SANITARIA 1
	

Ítem 5.2. COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

BATERÍA SANITARIA 2	BATERÍA SANITARIA 2
	

Ítem 7.1.1. PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)

PUNTOS SANITARIOS EN BATERÍA SANITARIA 2	PUNTOS SANITARIOS EN BATERÍA SANITARIA 1
	

Ítem 7.1.3. PUNTO SANITARIO PVCS ø 2" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)

PUNTOS SANITARIOS EN BATERÍA SANITARIA 2	PUNTOS SANITARIOS EN BATERÍA SANITARIA 1
	

Ítem 7.1.4 Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC-S ø 4” (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)

BATERÍAS SANITARIAS	BATERÍAS SANITARIAS
	

Ítem 7.1.5 Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC-S ø 2” (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)

BATERÍAS SANITARIAS	BATERÍAS SANITARIAS
	

Ítem 7.3.23 Suministro e instalación de tubería alcantarillado novafort o similar ø 110 mm (4")

ZONA ADYACENTE A PLAZA HISTORIA	ZONA ADYACENTE A MIRADOR EN PIEDRA DE BOLIVAR
	

Ítem 7.3.24 Suministro e instalación de tubería alcantarillado novafort o similar ø 160 mm (6")

ZONA NOR – OCCIDENTE DEL PROYECTO	ZONA NOR – OCCIDENTE DEL PROYECTO
	

Ítem 7.3.25 Suministro e instalación de tubería alcantarillado novafort o similar ø 200 mm (8")

ZONA ADYACENTE A CENTRO CÍVICO	ZONA ADYACENTE A CENTRO CÍVICO
	

Ítem 8.11.3 Tramites ante CEDENAR para la solicitud de condiciones de servicio actualizadas, solicitud de interventoría ante CEDENAR, presentación del proyecto, ajuste del proyecto de media tensión para la instalación de transformador de capacidad de 30 kVA - firma de CEDENAR.

PERMISO FIRMADO POR CEDENAR

Ingeniero,
JUAN CAMILO ROSERO TIMARAN
deltavingeniera@gmail.com
3175685865
Carrera 27 No. 19-12 Casa Navarrete Of. 301
San Juan de Pasto, Nariño

Aprobación diseño PIEDRA DE BOLIVAR. Consaca (N)

Por medio de la presente informo que el diseño eléctrico denominado PIEDRA DE BOLIVAR, localizado en la Bomboná, Piedra de Bolívar, en el municipio de Consacá (N), cumple con las especificaciones contempladas en las Normas de Diseño y Construcción de redes de CEDENAR S.A. E.S.P, en consecuencia, su diseño ha sido APROBADO, con una vigencia de nueve meses.

Los cálculos para selección de transformadores, acometidas, protecciones, interruptores y capacidades de interrupción de estos dispositivos de corte, así como también el paso de obstáculos físicos y distancias mínimas, que puedan aparecer en este proyecto serán responsabilidad del ingeniero diseñador, constructor y/o propietario del proyecto. Si por olvido u omisión, un dispositivo integrante del proyecto eléctrico no fue contemplado en el diseño y, que sea indispensable para el buen funcionamiento del sistema eléctrico del proyecto, el propietario deberá asumir su adquisición y su instalación.

Cualquier variación física en la obra ejecutada y que sea objeto de reclamo interpuesto por un vecino del proyecto, su variación será asumida por el propietario del proyecto

Para la matrícula del proyecto, debe presentar los certificados de calibración de los medidores que no superen 12 meses, de haberse expedido dicho documento. Los certificados de verificación de los transformadores de corriente y potencial no deben superar 18 meses de haberse expedido y los transformadores de distribución no deben superar el tiempo máximo de garantía otorgada por el fabricante.

Para legalización de las matrículas debe presentar último recibo de pago por concepto de servicio provisional debidamente cancelado

Finalmente, se le informa que ya se puede iniciar la construcción de la obra.

Atentamente,

JAIRO E. VINUEZA HIDALGO.
Profesional 1. División de Operaciones.

Ítem 22.2. Bordillo en concreto (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

RAMPA DE CIRCULACIÓN ADYACENTE A CENTRO CÍVICO	RAMPA DE CIRCULACIÓN ADYACENTE A CENTRO CÍVICO
	

Ítem 22.11. ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos, altura de la contrahuella max. 18 cm, espesor de la placa 15 cm, se funden contra terreno (relleno compactado no incluido en el APU) según especificación, acabado escobeado y laterales a la vista. No incluye refuerzo.

ZONA CENTRO OCCIDENTE DEL PROYECTO ADYACENTE A CENTRO CÍVICO	ZONA CENTRO OCCIDENTE DEL PROYECTO ADYACENTE A CENTRO CÍVICO
	

NP01. Vigas de confinamiento interno de adoquín en concreto de 3000 PSI (dimensiones base = 10 cm altura = 15 cm, incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

ZONA DE MIRADOR EN PIEDRA DE BOLIVAR	ZONA DE MIRADOR EN PIEDRA DE BOLIVAR
	

NP03. Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20 cm x 10 cm en concreto, e=0,06m, color amarillo, instalación según especificaciones técnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

ZONA DE GRADERÍA ADYACENTE A PIEDRA DE BOLIVAR	ZONA ADYACENTE A PLAZA HISTORIA
	

3.9 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el contratista.

En el mes del 01 al 31 de agosto se tomaron muestras de concreto, para bordillos, escaleras, zapatas y vigas de amarre, de los cuales unos elementos son de una resistencia de 3000 PSI, y los otros de 4000 PSI.

3.10 Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el periodo.

El contratista hizo entrega de los diseños de mezcla de concretos, caracterización de agregados, toma de densidades, Próctor modificado tanto para el material de sitio como para el material granular seleccionado B-200. Esta información reposa en los anexos correspondientes al informe mensual No.1, la cual fue entregada con el comunicado OPB-4537-2023-045 del 25 de julio de 2024.

3.11 Certificados de calibración de equipos de inspección, medición y ensayos.

Está pendiente por parte del Contratista entrega del certificado de calibración del equipo de topografía.

3.12 Descripción de obras complementarias.

Para este periodo del mes de agosto Interventoría recibe del contratista APUS de actividades no previstas (Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre, Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA, Demolición manual de roca por método de cuña, Pintura tipo 1 para interiores y exteriores), dichas actividades se encuentran en proceso de revisión y aprobación para ser incluidos en el balance No. 2 con precios concertados. En las reuniones y mesas de trabajo se recalca al contratista de obra vea la necesidad de incluir en el balance No. 2 otras actividades no previstas como polisec para evitar humedades, elementos no estructurales, disipador de energía ubicado en la salida del cabezal de descarga de aguas lluvias para mitigar erosión de terreno natural antes de desembocar en el afluente contemplado.

Los ítems No Previstos aprobados e incluidos en el balance No. 1 son los que se detallan a continuación:

NP01. Vigas de confinamiento interno de adoquín en concreto de 3000 psi (dimensiones base =10m altura=0,15m), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para a realización de la actividad.

NP02. Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris, instalación según especificaciones técnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

NP03. Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo, instalación según especificaciones técnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

NP04. Pañete sobre muros incluye filos de columnas, mortero 1:3

Los ítems No Previstos pendientes de aprobación por parte de interventoría a corte del mes de agosto, para incluirlos en balance No. 2 son los que se detallan a continuación:

NP05. Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #8AWG LS - HF - FR, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre tablero de distribución principal y tablero de iluminación.

NP06. Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA certificada RETILAP, incluye empalmes de resina, cable rencauchutado 3x12 AWG, fotocelda para control.

NP07. Demolición manual de roca por método de cuña.

NP08. Pintura tipo 1 para interiores y exteriores.

Estos ítems están contemplados en el balance No. 2 pendiente de aprobación y sin tener una programación ajustada por el contratista y entregada a Interventoría para el seguimiento y control de las actividades.

Por parte del contratista de obra están consolidando otros nuevos ítems No Previstos, los cuales serán entregados a Interventoría de manera oficial para revisión.

4 ASPECTO PRESUPUESTAL

4.1 Acta de Pago Parcial y Balance Presupuestal

Para corte al mes de agosto (tercer informe mensual), se está en proceso de elaboración el Acta de pago parcial No 3, la cual conjuntamente entre contratista de obra e Interventoría, se consolidan las actividades ejecutadas en su correspondiente memoria de cálculo con los debidos soportes (planos de detalles y registro fotográfico); la cual será enviada a la Supervisión para tramite.

El balance presupuestal actual con el que se realizó la programación de obra es el correspondiente al entregado por contratista con fecha de cuatro (4) de junio 2024 y que describe las actividades a ejecutar, en el mes de agosto de 2024 se presentó un nuevo balance, ya que se han generado mayores cantidades de obra en algunos de los ítems, y más aun con todos los nuevos detalles ajustados de los componentes del proyecto.

El balance No. 2 contiene mayores, menores cantidades e ítems no previstos y está en proceso de revisión y aprobación por parte de interventoría.

4.2 Informe descriptivo

De acuerdo con la programación de obra y a las fechas establecidas del contrato; esta interventoría continúa efectuado diariamente el respectivo control y seguimiento a las actividades programadas vs las ejecutadas en general del proyecto.

	INICIO	FIN	AVANCE FÍSICO
Proyectado	11/06/2024	31/08/2024	43,57%
Ejecutado	11/06/2024	31/08/2024	22,53%

Tabla 18. Control ejecución físico

De acuerdo con lo anterior se presenta un avance financiero de $ 471.863.191 en costo total, teniendo que a corte de este informe mes 3 (31-08-2024), se presenta atraso en la ejecución de las actividades de obra.

En cuanto al resumen del desarrollo de actividades del proyecto se tiene que a la fecha del presente informe del mes de agosto se ha intervenido los siguientes capítulos: CAPITULO 1: PRELIMINARES, CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS, CAPITULO 3: CIMENTACIÓN, CAPITULO 4: REFUERZO, CAPITULO 5: ESTRUCTURAS DE CONCRETO, CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN, CAPITULO 8: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN, CAPITULO 22: CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES, CAPITULO 26: ACTIVIDADES NO PREVISTAS, teniendo el avance en las siguientes actividades e ítems del presupuesto contractual como se detalla:

Avance físico del proyecto a corte del 31 de agosto de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	CANT. ACUM.	VALOR ACUMULADO ($)	% ACUM. EJEC.
	CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1.1	Descapote a máquina y/o profundidad 0.30 m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado.	M2	758,71	758,71	$ 12.190.193,57	100,00 %
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	M	552,00	217,00	$ 3.341.583,00	39,31%
1.3	Localización trazado y replanteo con comision topográfica	M2	3269,84	3269,83	$ 9.354.983,63	100,00 %
1.6	Demolición manual de placa de contrapiso, andenes pasos de escaleras, h.<=20 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de	M2	292,34	290,78	$ 5.869.975,86	99,47%

	escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.					
1.8	Demolición manual de concreto (indiferente de la resistencia) en estructuras superficiales y/o enterradas con el fin de descubrir el refuerzo. Incluye cortes, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga	M3	1,66	0,42	$ 76.135,50	25,30%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.832.871,56**	
	CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye s	M3	1717,01	1317,76	$ 44.238.520,96	76,75%
2.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95% PM, aplica también para rellenos de redes.	M3	973,26	928,62	$ 15.385.376,16	95,41%
2.4	RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme.	M3	72,13	46,00	$ 8.541.418,00	63,77%
2.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos	M3	232,40	230,66	$ 11.892.137,62	99,25%
2.6	RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero,	M3	812,02	0,00	$ -	0,00%

	(Distancia hasta 50 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU).					
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 80.057.452,74**	
	CAPITULO 3: CIMENTACIÓN					
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales	M2	87,64	37,58	$ 1.069.902,60	42,88%
3.2	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	M3	63,74	4,200	$ 1.074.234,00	6,59%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización d	M3	6,29	5,400	$ 3.449.287,80	85,85%
3.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realiza	M3	4,07	4,00	$ 2.640.048,00	98,28%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.233.472,40**	
	CAPITULO 4: REFUERZO					
4.1	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	KG	14262,71	9023,6300	$ 55.350.946,42	63,27%

	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$**	**55.350.946,42**	
	CAPITULO 5: ESTRUCTURAS DE CONCRETO						
5.2	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	M3	11,85	7,14	$	5.808.575,64	60,25%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$**	**5.808.575,64**	
	CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN						
7.1	**REDES SANITARÍAS**						0%
7.1.1	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	U	20,00	15,00	$	1.968.315,00	0,00%
7.1.3	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	U	15,00	15,00	$	459.555,00	0,00%
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	M	39,27	39,27	$	1.307.769,54	100,00 %
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	M	26,44	26,44	$	452.943,64	100,00 %
7.3	**REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS**						
7.3.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA	M	577,36	291,35	$	10.029.723,75	50,46%

	ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 110 mm (4")					
7.3.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 160 mm (6")	M	215,51	159,70	$ 8.164.023,70	74,10%
7.3.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 200 mm (8")	M	208,95	206,05	$ 15.093.574,60	98,61%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 37.475.905,23**	
	CAPITULO 8: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN					
8.11	**CERTIFICACIONES**					
8.11.3	Tramites ante CEDENAR para la solcitud de condiciones de servicio actualizadas, solicitud de interventoria ante CEDENAR, presentación del proyecto, ajuste del proyecto de media tensión para la instalacion de transformador de capacidad de 30 kVA firma de	GB	1,00	1,00	$ 3.041.264,00	100,00 %
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.041.264,00**	
	CAPITULO 22: CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES					
22.2	BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M	653,19	517,09	$ 39.437.420,12	79,16%
22.11	ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos, altura de la contrahuella max. 18 cm, espesor de la placa 15 cm, se funden contra terreno (relleno compactado-no incluido en el	M2	194,49	190,12	$ 30.646.773,64	97,75%

	APU) según especificación, acabado escobeado y laterales a la vista. No incl					
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 70.084.193,76**	
	CAPITULO: ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR ACUMULADO**	**% ACUMULADO**
NP 01	VIGAS DE CONFINAMIENTO INTERNO DE ADOQUIN EN CONCRETO DE 3000PSI (dimensines base =10cm altura=15cm, Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	ML	711,12	151,67	$ 6.130.804,74	21,33%
NP 03	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo, instalación según especificaciones tecnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte	M2	1.083,42	302,25	$ 41.193.652,50	27,90%
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 47.324.457,24**	

Tabla 19. Cantidades ejecutadas parciales julio y totales.

5 JORNADA LABORAL.

La jornada de trabajo establecida por el contratista de obra para realización de las actividades se relacionan a continuación.

JORNADAS DE TRABAJO DEL PROYECTO						
Día	**LUNES**	**MARTES**	**MIÉRCOLES**	**JUEVES**	**VIERNES**	**SÁBADO**
Jornada	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 10:30 AM

Tabla 20. Jornada de trabajo implementada.

6 COPIA DE BITÁCORA

Se realiza de forma permanente (a diario), el diligenciamiento de la bitácora de obra donde se describe las actividades de obra que se ejecutan en la jornada, así como la demás información propia del documento. (Del folio 34 hasta folio 51).

ANEXO 3 - BITÁCORA DE OBRA

7 INFORMES SEMANALES

Durante este periodo se han presentado los siguientes informes semanales, los cuales se adjunta en el presente informe.

ANEXO 4- INFORMES SEMANALES.

- Semana 08: Del 29 de julio al 04 de agosto.
- Semana 09: Del 05 de agosto al 11 de agosto.
- Semana 10: Del 12 de agosto al 18 de agosto.
- Semana 11: Del 19 de agosto al 25 de agosto.
- Semana 12: Del 26 de agosto al 01 de septiembre.

8 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

8.1. Componente técnico:

Por parte de Interventoría habiendo realizado evaluación y verificación a los diferentes componentes del proyecto, los especialistas en cada una de las áreas detallaron observaciones, aclaraciones y recomendaciones; todos estos aspectos, fueron remitido oportunamente a la entidad con contratista de obra, para su correspondiente validación y respuesta; entre los que se tienen:

- **Componente hidrosanitario del proyecto:** Se presentó informe de comentarios y recomendaciones con respecto al componente hidrosanitario emitido por el especialista de la interventoría, donde entre varios comentarios se recomienda al contratista evaluar la cota de salida de la tubería del cabezal de descarga y proponer un relleno de material; con el fin de elevar la cota de salida, que no se incurra en material adicional y esté equilibrada con la excavación que se debe realizar; se recomienda también que el contratista evalúe la necesidad de una estructura de disipación de energía, y en caso de necesitarse se debe contemplar de acuerdo con el numeral 4.6.2 estructuras de caída escalonadas del manual de drenaje para carreteras del INVIAS; por otro lado se requiere que el contratista estudie el ítem 7.3.8, donde se mencionan 150 metros lineales de tubería destinados a la infiltración del agua tratada en el subsuelo, ya que en el diseño se presentan 3 zanjas de infiltración que tienen una longitud de 25 m para un total de 75 m.

- **En cuanto al componente estructural:** Se han enviado observaciones por parte de especialista Estructural de Interventoría, teniendo que a la fecha de cierre del informe del mes de agosto no se ha definido la totalidad de los detalles y planos en lo correspondiente a la rampa de acceso al centro cívico; está pendiente lo correspondiente al muro de contención de la zona de la plazoleta de la zona de la piedra de Bolívar; de igual forma detalles de la estructura de descarga, lo mismo que no se tiene definido todos los aspectos requeridos de las baterías sanitarias. Por lo anterior en las reuniones, comités técnicos y mesas de trabajo con los especialistas de las partes, se ha buscado avanzar en consolidar los detalles y planos definitivos firmados con los que se pueda avanzar como es debido en obra.

- Se ha requerido al contratista agilice en todos sus procesos y procedimientos que le permitan tener más y mejores rendimientos en obra; es decir que avance en los frentes que le es posible; teniendo en cuenta que se tiene aún pendientes por definir en algunos de los componentes del proyecto, no pudiendo avanzar conforme a la programación de obra. Se ha dejado claridad

igualmente que se debe acometer la actividad de construcción de rampas de acceso a las diferentes plazoletas y placas de contrapiso en baterías sanitarias, una vez aprobados los detalles estructurales presentados por la entidad a interventoría, teniendo que dichos detalles deben tener la correspondiente acta de apropiación por parte del contratista de obra.

- Teniendo en cuenta que para este periodo informe No. 3 se tienen varios pendientes en los diferentes componentes del proyecto, se tuvo la visita técnica por parte de la Supervisión (Arq. Juliana Ramírez) con el fin de evaluar el avance de obra y definir compromisos para realizar los ajustes correspondientes y garantizar un equilibrio de actividades en cuanto al avance físico y financiero del proyecto.

  Recomendaciones que se han requerido se tengan en cuenta en obra:

- Falta de distanciadores y Posicionamiento del Refuerzo: En diversas ocasiones cuando se ha observado la ausencia de distanciadores entre el refuerzo de acero y la superficie de encofrado; con el fin de que esta práctica afecte en el desarrollo del proyecto por el posicionamiento incorrecto del acero, donde se compromete el cumplimiento de los recubrimientos mínimos especificados por la Norma Sismo resistente Colombiana NSR-10 para elementos estructurales, lo cual es crítico para la durabilidad y resistencia sísmica de la estructura. Se ha requerido al contratista de obra para que se tenga en cuenta este aspecto y se hagan las correcciones necesarias.

- Mejora del Proceso de Curado de Muestras de Concreto: Se recomienda que es necesario optimizar el proceso de curado de las muestras de cilindros de concreto obtenidas durante las diferentes actividades de construcción. Se ha detectado que los recipientes utilizados están en condiciones de deterioro y presentan contaminación. De igual manera se verifica que la toma y curado de muestras se realice conforme a las especificaciones del capítulo **"C.5.6. Evaluación y aceptación del concreto"** de la Norma Sismorresistente Colombiana NSR-10, para asegurar la validez y precisión de los ensayos de resistencia del concreto.

- Limpieza de Varillas de Acero para Óptima Adherencia: Se recomienda la remoción de rebabas de material cementante adherido a las barras de refuerzo de acero, que forman parte de los distintos elementos estructurales. Esta acción es fundamental para asegurar una adherencia efectiva entre el concreto vertido y el acero de refuerzo, promoviendo una transferencia adecuada de esfuerzos y evitando la pérdida de capacidad de carga estructural.

- Acabados en escaleras y bordillos: En las diferentes actividades observadas por interventoría en obra se ha hecho la solicitud de plantear una solución para aquellos elementos que se terminen y tengan acabados en mal estado, se recomienda hacer llegar por escrito a la interventoría el proceso de terminado y dar aval a las actividades que se planteen.

- Juntas de dilatación en elementos de concreto: Durante la ejecución de la obra, se ha detectado que en algunos elementos estructurales de concreto se ha excedido el tiempo recomendado para el fraguado inicial, lo cual ha generado la aparición de fisuras debido a las tensiones internas acumuladas por la retracción del material; por lo tanto, se ha indicado la implementación de juntas de dilatación en las áreas críticas; con el fin de permitir el movimiento controlado del concreto ante las variaciones térmicas y los cambios volumétricos, evitando así la propagación de grietas y garantizando el comportamiento adecuado del material a lo largo del tiempo.

- Retraso en el Cronograma de la Obra: A la semana 12 del proyecto se ha evidenciado un retraso en el cronograma de la obra. En este sentido, solicitamos la implementación inmediata del plan de contingencia que está siendo objeto de revisión por esta interventoría y que permita optimizar los rendimientos en los frentes de trabajo disponibles. El objetivo es garantizar, como mínimo, un equilibrio entre el porcentaje programado y el ejecutado, asegurando así el cumplimiento de los plazos establecidos.

8.2. Componente Seguridad y salud en el trabajo, y ambiental:

Componente Seguridad y salud en el trabajo.

- Se requiere nuevamente el examen de ingreso correspondiente al trabajador; EDUAR DUMAR BOTINA PORTILLA, quien ingresaron en el mes de julio del 2024.
- Se requiere las afiliaciones a pensión del siguiente personal, JESUS ARMANDO SINZA VILLOTA, MARIO FERNANDO ARANDA PIANDA y LUIS MIGUEL SOLANO ASTAIZA quienes ingresaron en el periodo de agosto del 2024.
- Se requiere por parte del contratista la Notificación examen médico de retiro correspondiente al trabajador HENRRY FAUSTO SATIACA ECHEVERRIA quien se retiró en el mes de agosto del 2024.
- Pendiente entrega formato de inducción de ingreso correspondiente al trabajador LUIS ALFONSO CASANOVA NOGUERA.

- El contratista **No** anexa los formatos de las inspecciones SST, las cuales fueron descritas en las actas de compromisos de los programas SST y Ambiental realizadas en el periodo de agosto del 2024 **(Ver anexo 4)**
- Se requiere que la investigación del accidente laboral cuenta con las firmas de la profesional SST - Ambiental y del Representante legal como lo indica el formato.

Aspectos relevantes del periodo evaluado:

- Al cierre del mes de ejecución (01al 31 de agosto del 2024) se registran **UN (1)** accidente de trabajo, el cual se realiza el seguimiento por parte del profesional SST de la interventoría.

Componente Ambiental.

- Se requiere nuevamente el contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales de construcción para verificar la vigencia de la licencia ambiental correspondiente a la **"Mina San Antonio"**
- Se requiere la tarjeta de registro de maquinaria correspondiente al (MINICOMPACTADOR) MARCA **CAT** REFERENCIA **CB-224E**
- Se requiere las inspecciones preoperacionales de la maquinaria que se encuentra en el sitio de obra dos (2) - (Retrocargadores) Un (1) Mini compactador.

9 ANEXOS

9.1. ANEXO 1- ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

ACTAS COMITÉ DE OBRA	
FECHA	**No. DE ACTA**
01/08/2024	08
01/08/2024	Comité presencial
08/08/2024	09
15/08/2024	10
22/08/2024	11
29/08/2024	12
31/08/2024	Comité presencial

8.3. ANEXO 2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

1. CORRESPONDENCIA ENVIADA
2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

8.4. ANEXO 3- BITÁCORA DE OBRA

BITÁCORA DE OBRA
MONUMENTO PIEDRA DE BOLIVAR.

8.5. ANEXO 4- INFORMES SEMANALES

INFORMES SEMANALES	
SEMANA	**FECHA**
semana 08	Del 29 de Julio al 04 de Agosto
semana 09	Del 05 al 11 de Agosto
semana 10	Del 12 al 18 de Agosto
semana 11	Del 19 al 25 de Agosto
semana 11	Del 26 de Agosto al 01 de Septiembre

8.6. ANEXO 5 – PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN.

PROGRAMACIÓN	
Versión	**FECHA**
1. PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO (V1)	12/06/2024

8.7. ANEXO 6 –REGISTRO FOTOGRÁFICO.

8.8. ANEXO 7 – RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO.

8.9. INFORME AMBIENTAL Y SST CON SUS ANEXOS.

8.10. INFORME SOCIAL CON SUS ANEXOS.